

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở
TẠI KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN MỚI XÃ DẠ TRẠCH,
HUYỆN KHOÁI CHÂU, TỈNH HƯNG YÊN

Người có tài sản đấu giá: UBND xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt

Hà Nội, tháng 04 năm 2024

DANH MỤC HỒ SƠ

1. Thông báo đấu giá số 63/2024/TB-ĐGHDLV, ngày 15/4/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt ban hành.
2. Quyết định số 981/QĐ-UBND, ngày 22/3/2024 của UBND huyện Khoái Châu về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu;
3. Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND huyện Khoái Châu về việc Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu;
4. Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 02/4/2024 của UBND huyện Khoái Châu về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu;
5. Quy chế cuộc đấu giá;
6. Mẫu phiếu trả giá;
7. Mẫu giấy Ủy quyền;
8. Mặt bằng quy hoạch tổng thể các thửa đất đấu giá tại xã Dạ Trạch.

Số: 63/2024/TB-ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

1. Tên của tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt. Địa chỉ trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

2. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu.

3. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên. Bao gồm 38 thửa đất với tổng diện tích là 3.461.0 m², cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Đặc điểm, vị trí	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	01	142	Năm tiếp giáp 01 trục đường nội bộ rộng 13,5m	15.500.000	2.201.000.000	440.200.000
2	02	100		15.500.000	1.550.000.000	310.000.000
3	03	96,5		15.500.000	1.495.750.000	299.150.000
4	04	93,5		15.500.000	1.449.250.000	289.850.000
5	05	90		15.500.000	1.395.000.000	279.000.000
6	06	87		15.500.000	1.348.500.000	269.700.000
7	07	100		15.500.000	1.550.000.000	310.000.000
8	08	95		15.500.000	1.472.500.000	294.500.000
9	09	90,5		15.500.000	1.402.750.000	280.550.000
10	24	86		15.500.000	1.333.000.000	266.600.000
11	25	83		15.500.000	1.286.500.000	257.300.000
12	26	80,5		15.500.000	1.247.750.000	249.550.000
13	27	77,5		15.500.000	1.201.250.000	240.250.000
14	28	75		15.500.000	1.162.500.000	232.500.000
15	57	72,5		15.500.000	1.123.750.000	224.750.000
16	58	72,5		15.500.000	1.123.750.000	224.750.000
17	59	72,5		15.500.000	1.123.750.000	224.750.000
18	67	100		15.500.000	1.550.000.000	310.000.000
19	68	95,5		15.500.000	1.480.250.000	296.050.000

20	18	97	Năm tiếp giáp 01 trục đường nội bộ rộng 11,5m	14.500.000	1.406.500.000	281.300.000
21	19	96		14.500.000	1.392.000.000	278.400.000
22	20	95		14.500.000	1.377.500.000	275.500.000
23	17	94,5	Lô góc năm tiếp giáp 01 trục đường nội bộ rộng 13,5m và 01 đường trục nội bộ rộng từ 11,5m đến 13,5m	18.600.000	1.757.700.000	351.540.000
24	23	87		18.600.000	1.618.200.000	323.640.000
25	51	97		18.600.000	1.804.200.000	360.840.000
26	45	87,5	Lô góc năm tiếp giáp 01 trục đường chính khu dân cư rộng 13,5m và 01 đường trục nội bộ rộng từ 9m đến 13,5m	20.000.000	1.750.000.000	350.000.000
27	56	76		20.000.000	1.520.000.000	304.000.000
28	66	99,5		20.000.000	1.990.000.000	398.000.000
29	21	95,5	Năm tiếp giáp 01 trục đường chính khu dân cư rộng 13,5m	16.700.000	1.594.850.000	318.970.000
30	22	92,5		16.700.000	1.544.750.000	308.950.000
31	41	88		16.700.000	1.469.600.000	293.920.000
32	42	88		16.700.000	1.469.600.000	293.920.000
33	43	88		16.700.000	1.469.600.000	293.920.000
34	44	88		16.700.000	1.469.600.000	293.920.000
35	52	91,5	Năm tiếp giáp 01 trục đường nội bộ rộng 9,5m	14.000.000	1.281.000.000	256.200.000
36	53	93		14.000.000	1.302.000.000	260.400.000
37	54	94		14.000.000	1.316.000.000	263.200.000
38	55	103,5	Lô góc, năm tiếp giáp 02 trục đường nội bộ rộng 9,5m +9,5m	16.800.000	1.738.800.000	347.760.000
Tổng		3.461,0			55.769.150.000	

- Tiền mua hồ sơ áp dụng chung cho tất cả các thửa đất đưa ra đấu giá là: **500.000 đồng/hồ sơ/thửa đất.**

- Bước giá áp dụng chung cho tất cả các thửa đất đưa ra đấu giá là: **100.000 đồng/m².**

4. Thời gian kiểm tra thực địa: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa các thửa đất đấu giá hoặc liên hệ trước với UBND xã Dạ Trạch hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt để được hẹn lịch đi xem thực địa vào các ngày **25/4/2024** và **26/4/2024** (trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi **8h00'** ngày **09/5/2024** (Thứ năm).

- Địa điểm: Nhà Văn hoá thôn Đức Nhuận, xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu.

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá từng thửa đất bằng bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng, mở kết quả công khai ngay tại cuộc đấu giá;

- Phương thức trả giá: Trả giá lên theo bước giá.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký, thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013, đủ điều kiện và năng lực theo Phương án đấu giá, Quy chế đấu giá đăng ký, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo lịch trình sau:

7.1. Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ 8h00' ngày 22/4/2024 đến 17h00' ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính, trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ) tại Bộ phận một cửa - UBND xã Dạ Trạch hoặc trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội).

7.2. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:

a. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt).

Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký, ghi rõ họ tên. Sau đó, bỏ Đơn đăng ký tham gia đấu giá vào một (01) phong bì (ghi tên ở mặt trước, dán kín và ký tên lên mép phong bì đã được dán kín).

b. Bản sao (photo) giấy tờ sau: Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn). Trường hợp các Giấy tờ nêu trên bị thất lạc phải có xác nhận của cơ quan công an địa phương nơi đăng ký thường trú.

c. Bản gốc hoặc Bản sao (photo) Phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt phát hành.

d. Phiếu đăng ký thửa đất đấu giá để xác định ký hiệu thửa đất đã nộp tiền đặt trước.

Phiếu đăng ký thửa đất đấu giá phải ghi rõ số lượng và ký hiệu thửa đất đã nộp tiền đặt trước. Sau đó, cho vào một (01) phong bì (ghi tên ở mặt trước, dán kín và ký tên lên mép phong bì đã được dán kín).

đ. Giấy uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

Lưu ý: Hộ gia đình, cá nhân khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ theo quy định tại Phương án, Quy chế đấu giá.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **06/5/2024** đến 17h00 ngày **07/5/2024** bằng hình thức nộp tiền/chuyển khoản vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt

+ Số tài khoản: 030068430999 Tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - Chi nhánh Hưng Yên.

Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) (số CMND/CCCD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (số lượng) thửa đất tại xã Dạ Trạch.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, số ĐT: 0243.2115234 hoặc 086.7523488.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Phòng TCKH, TNMT huyện Khoái Châu;
- UBND xã Dạ Trạch;
- Báo chí;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu hồ sơ.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thùy Giang

Số: 981/QĐ - UBND

Khoái Châu, ngày 22 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KHOÁI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thi hành Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1306/QĐ-UBND ngày 10/5/2017 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng và công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 355/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc cho phép UBND xã Dạ Trạch chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu để xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 174/TTr-TNMT ngày 22/3/2024 về việc đề nghị phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích, mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các lô đất đấu giá

- Thửa đất cần định giá thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu;

- Vị trí: Thửa đất được chỉnh lý thành các thửa số 276, 278 và được xác định theo tờ Trích lục tờ bản đồ địa chính số 10 tỷ lệ 1/1000 xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/4/2023.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài.

- Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất:

+ San nền: Đã hoàn thành;

+ Hệ thống đường giao thông quy hoạch: Đã hoàn thiện;

+ Hệ thống thoát nước: Đã hoàn thiện.

- Tài sản trên đất: Không.

2. Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

Thời gian bán đấu giá: Quý II, III năm 2024.

3. Đối tượng tham gia, không được tham gia đấu giá

a) Đối tượng được tham gia:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai 2013.

b) Đối tượng không được tham gia:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự theo quy định của Bộ Luật Dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất và cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó; người trực tiếp xác định, phê duyệt giá khởi điểm và cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó;

- Người không thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

- Thành viên Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất và cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó;

- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất sử dụng vốn từ ngân sách nhà nước theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

4. Điều kiện để được tham gia đấu giá

Các đối tượng tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Cá nhân tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức thực hiện cuộc đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai.

5. Nguyên tắc bán đấu giá

- Việc tổ chức đấu giá được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, khách quan, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

- Phiên bán đấu giá chỉ được tiến hành khi có từ 02 (hai) người đủ điều kiện tham gia đấu giá trở lên. Trường hợp trước khi tiến hành phiên đấu giá mà chỉ có 01 (một) đủ điều kiện tham gia đấu giá thì không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá với lô đất đó.

6. Niêm yết, thông báo công khai việc bán đấu giá quyền sử dụng đất

Niêm yết việc đấu giá tài sản tại trụ sở UBND xã Dạ Trạch và tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá ít nhất là 15 ngày trước ngày mở cuộc bán đấu giá.

7. Mức tham gia đấu giá và khoản tiền đặt cọc trước phải nộp khi tham gia đấu giá

a) Mức thu phí tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:

Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước bằng 20% giá khởi điểm của từng thửa đất đấu giá ($= 20\% \times \text{giá khởi điểm/m}^2 \times \text{tổng diện tích của thửa đất đăng ký tham gia đấu giá}$), số tiền đặt trước tham gia đấu giá được quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo mời tham gia đấu giá do tổ chức đấu giá phát hành.

Thời gian thu tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Số tiền đặt trước này không được sử dụng vào bất kỳ mục đích nào khác.

b) Những trường hợp được nhận lại tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá nhưng không trúng đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

c) Những trường hợp không được trả tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá không được lấy lại tiền đặt trước do vi phạm đấu giá trong các trường hợp sau:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

8. Hình thức đấu giá được áp dụng khi thực hiện cuộc bán đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Việc đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện đối với từng thửa đất.

- Thửa đất đưa ra đấu giá chỉ bán được khi thửa đất đảm bảo phải có từ 02 (hai) người đăng ký tham gia đấu giá, 02 (hai) người tham gia đấu giá và 02 (hai) người trả giá hợp lệ trở lên.

9. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

a) Quyền của người trúng đấu giá:

- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kết quả trúng đấu giá;

- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

b) Nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

- Ký biên bản đấu giá;

- Thanh toán đầy đủ tiền đấu giá đối với suất đất trúng đấu giá;

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

10. Quản lý, sử dụng nguồn kinh phí đảm bảo cho hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm thu tiền mua hồ sơ của người tham gia đấu giá;

- Số tiền thu được từ tiền mua hồ sơ được tính trừ vào số tiền thù lao dịch vụ đấu giá. Phần còn lại (nếu có) được chuyển về cơ quan xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất để thanh toán cho các nội dung chi còn lại quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 5 của Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính (Thông tư 48); nếu còn thừa được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước. Trường hợp số tiền mua hồ sơ không đủ chi trả tiền thù lao chi

trả dịch vụ đấu giá, phần còn thiếu được sử dụng từ đặt trước quy định tại khoản 3 Điều 3 của Thông tư 48 và dự toán của cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất quy định tại khoản 1 Điều 3 của Thông tư 48 để chi trả.

11. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá

a) Dự kiến giá trị thu được sau khi tổ chức đấu giá thành công là: **26.443.200.000 đ** (Hai mươi sáu tỷ, bốn trăm bốn mươi ba triệu, hai trăm nghìn đồng). Giá trên được tạm tính theo giá đất được ban hành tại Quyết định số 2825/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất (K) để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2024.

b) Đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá: Theo quy định của pháp luật.

12. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá: Ký hợp đồng với đơn vị bán đấu giá chuyên nghiệp để thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành về bán đấu giá tài sản.

13. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá:

Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá thực hiện theo quy định tại Điều 3, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, cụ thể: Trong thời hạn 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

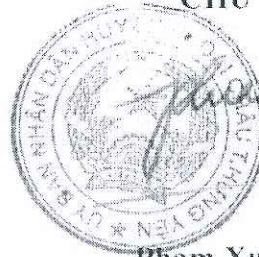
Điều 2. Căn cứ phương án đấu giá quyền sử dụng đất được duyệt, Phòng Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Văn Giang – Khoái Châu, Chủ tịch UBND xã Dạ Trạch và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Ký bởi: Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu
Email: khoaic Chau@hungyen.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Hưng Yên
Thời gian ký: 26/03/2024 07:42:10

Phạm Xuân Thắng

Số: 982/QĐ - UBND

Khoái Châu, ngày 25 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KHOÁI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thi hành Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1306/QĐ-UBND ngày 10/5/2017 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng và công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 355/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc cho phép UBND xã Dạ Trạch chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu để xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu;

Căn cứ Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của UBND huyện Khoái Châu Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 175/TTr-TNMT ngày 25/3/2024 về việc đề nghị đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, cụ thể như sau:

1. Thông tin về khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, cụ thể như sau:

- Vị trí thửa đất: Xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
- Diện tích đất ở đấu giá: Gồm 68 suất, diện tích 6.103,5m² (Sáu nghìn, một trăm linh ba phẩy năm mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài.
- Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất:
 - + San nền: Đã hoàn thành;
 - + Hệ thống đường giao thông quy hoạch: Đã hoàn thiện;
 - + Hệ thống thoát nước: Đã hoàn thiện.
- Tài sản trên đất: Không.

2. Vị trí khu đất thực hiện đấu giá được phê duyệt tại Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc cho phép UBND xã Dạ Trạch chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu để xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu.

3. Tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

Việc lựa chọn và ký hợp đồng với đơn vị bán đấu giá chuyên nghiệp để thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành về bán đấu giá tài sản.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Văn Giang – Khoái Châu, Chủ tịch UBND xã Dạ Trạch và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Duy*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT *DUY*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Xuân Thắng
Phạm Xuân Thắng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KHOÁI CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1015* /QĐ-UBND

Khoái Châu, ngày *08* tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KHOÁI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2015 quy định về giá đất; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 29/2017/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 Ban hành quy định chi tiết về trình tự thủ tục xác định giá đất cụ thể một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 Ban hành quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020-2024; số 355/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc cho phép UBND xã Dạ Trạch chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu để xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu;

Căn cứ Chứng thư định giá đất số 1403/2024/CT-ĐGDHY ngày 14/3/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá và bất động sản Hoàng Gia;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất tại Văn bản số 21/CV-HDTĐGDCT ngày 29/3/2024 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 184/TTr-TNMT ngày 01/4/2024 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu thửa đất	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Đặc điểm, vị trí	Giá khởi điểm (đồng/m ²)
1	Các thửa đất số: 34, 45, 46, 50, 56, 66	6	586,00	Lô góc, nằm tiếp giáp 01 trục đường chính khu dân cư rộng 13,5m và 01 trục đường nội bộ rộng từ 9m đến 13,5m	20.000.000
2	Các thửa đất số 21, 22; các thửa đất từ thửa số 35 đến thửa số 44; các thửa đất số 47, 48, 49	15	1.353,00	Nằm tiếp giáp 01 trục đường chính khu dân cư rộng 13,5m	16.700.000
3	Các thửa đất số: 17, 23, 32, 51	4	376,50	Lô góc, nằm tiếp giáp 01 trục đường nội bộ rộng 13,5m và 01 trục đường nội bộ rộng từ 11,5m đến 13,5m	18.600.000
4	Các thửa đất từ thửa số 1 đến thửa số 16; từ thửa số 24 đến thửa số 31; thửa số 33; từ thửa số 57 đến thửa số 65, thửa số 67, 68	36	3.118,00	Nằm tiếp giáp 01 trục đường nội bộ rộng 13,5m	15.500.000
5	Các thửa đất số: 18, 19, 20	3	288,00	Nằm tiếp giáp 01 trục đường nội bộ rộng 11,5m	14.500.000
6	Thửa đất số 55	1	103,50	Lô góc, nằm tiếp giáp 02 trục đường	16.800.000

STT	Ký hiệu thửa đất	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Đặc điểm, vị trí	Giá khởi điểm (đồng/m ²)
				nội bộ rộng 9,5m + 9,5m	
7	Các thửa đất số: 52, 53, 54	3	278,50	Nằm tiếp giáp 01 trục đường nội bộ rộng 9,5m	14.000.000
	Tổng	68	6.103,50		

Giá khởi điểm trên có giá trị 6 tháng kể từ ngày ký ban hành.

Điều 2. Giao UBND xã Dạ Trạch căn cứ giá khởi điểm được UBND huyện phê duyệt, báo cáo UBND huyện lựa chọn đơn vị thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất và quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Kho bạc Nhà nước Khoái Châu, Chi cục thuế khu vực Văn Giang – Khoái Châu, Chủ tịch UBND xã Dạ Trạch và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành././ *Duy*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT^{DUY} *Duy*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Ký bởi: Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu

Phạm Xuân Thắng

Hà Nội, ngày 15 tháng 4 năm 2024

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ

Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ pháp lý:

- Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
 - Luật đất đai năm 2013;
 - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
 - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
 - Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;
 - Nghị định 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;
 - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
 - Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;
 - Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường – Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;
 - Các Quyết định của UBND huyện Khoái Châu: số 981/QĐ-UBND, ngày 22/3/2024 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu; số 982/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 về việc Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu; số 1015/QĐ-UBND ngày 02/4/2024 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2024/HĐDV - ĐGHDLV đã ký ngày 15/4/2024 giữa Ủy ban nhân dân xã Dạ Trạch và Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt ban hành Quy chế cuộc đấu giá như sau:

CHƯƠNG I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng:

Quy chế này quy định nguyên tắc, trình tự, thủ tục, hình thức, phương thức đấu giá, quyền và trách nhiệm của đơn vị có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, hình thức xử lý vi phạm và thực hiện kết quả đấu giá quyền sử dụng 38 thửa đất với tổng diện tích là 3.461.0 m² tại Khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giải thích từ ngữ, thuật ngữ:

1. Giá khởi điểm:

Giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên và theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá của UBND huyện Khoái Châu.

2. Bước giá:

Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

3. Phiếu trả giá hợp lệ:

Phiếu trả giá hợp lệ là Phiếu ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu (có đóng dấu treo của Tổ chức đấu giá tài sản) và thống nhất với các tài liệu trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Số tiền trả bằng chữ và bằng số trong phiếu trả giá phải thống nhất, nếu có sự sai lệch thì sẽ lấy giá trả bằng chữ để xét giá. Trường hợp người tham gia đấu giá sơ xuất không ghi đầy đủ các thông tin quy định có trên phiếu trả giá (ngoại trừ thông tin trả giá bằng số, bằng chữ), Đấu giá viên sẽ hướng dẫn trực tiếp để hoàn thiện cho đầy đủ, chính xác thông tin theo quy định.

4. Giá trả hợp lệ:

Giá trả hợp lệ là giá trả cho một mét vuông (1m²) đất và bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên (n) lần bước giá.

Công thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv). Trường hợp người tham gia đấu giá bỏ phiếu trực tiếp mà giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

5. Giá trúng đấu giá đối với mỗi thửa đất:

Đối với hình thức bỏ phiếu trực tiếp: là giá trả hợp lệ cao nhất cho một mét vuông đất; được đấu giá viên công bố tại cuộc đấu giá và được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

6. Tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước là 20% (hai mươi phần trăm) tổng giá trị theo giá khởi điểm của thửa đất đấu giá.

7. Ngôn ngữ, chữ viết: Ngôn ngữ, chữ viết sử dụng trong cuộc đấu giá là ngôn ngữ và chữ viết Việt Nam.

8. Đồng tiền:

Đồng tiền sử dụng trong mọi giao dịch theo Quy chế này là Việt Nam đồng (viết tắt là đồng).

9. Thửa đất:

Là phần diện tích đất được giới hạn bởi ranh giới xác định trên thực địa hoặc được mô tả trên hồ sơ, nằm trong khu đất để giao trực tiếp cho người trúng đấu giá.

10. Các từ ngữ, thuật ngữ khác:

Các từ ngữ, thuật ngữ trong quy chế đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

CHƯƠNG II QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá và thông tin liên quan đến tài sản:

1. Tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên. Bao gồm **38** thửa đất với tổng diện tích là **3.461.0 m²**, cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Đặc điểm, vị trí	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	01	142	Nằm tiếp giáp 01 trục đường nội bộ rộng 13,5m	15.500.000	2.201.000.000	440.200.000
2	02	100		15.500.000	1.550.000.000	310.000.000
3	03	96,5		15.500.000	1.495.750.000	299.150.000
4	04	93,5		15.500.000	1.449.250.000	289.850.000
5	05	90		15.500.000	1.395.000.000	279.000.000
6	06	87		15.500.000	1.348.500.000	269.700.000
7	07	100		15.500.000	1.550.000.000	310.000.000
8	08	95		15.500.000	1.472.500.000	294.500.000
9	09	90,5		15.500.000	1.402.750.000	280.550.000
10	24	86		15.500.000	1.333.000.000	266.600.000
11	25	83		15.500.000	1.286.500.000	257.300.000
12	26	80,5		15.500.000	1.247.750.000	249.550.000
13	27	77,5		15.500.000	1.201.250.000	240.250.000

14	28	75		15.500.000	1.162.500.000	232.500.000
15	57	72,5		15.500.000	1.123.750.000	224.750.000
16	58	72,5		15.500.000	1.123.750.000	224.750.000
17	59	72,5		15.500.000	1.123.750.000	224.750.000
18	67	100		15.500.000	1.550.000.000	310.000.000
19	68	95,5		15.500.000	1.480.250.000	296.050.000
20	18	97	Nằm tiếp giáp 01 trục đường nội bộ rộng 11,5m	14.500.000	1.406.500.000	281.300.000
21	19	96		14.500.000	1.392.000.000	278.400.000
22	20	95		14.500.000	1.377.500.000	275.500.000
23	17	94,5	Lô góc nằm tiếp giáp 01 trục đường nội bộ rộng 13,5m và 01 đường trục nội bộ rộng từ 11,5m đến 13,5m	18.600.000	1.757.700.000	351.540.000
24	23	87		18.600.000	1.618.200.000	323.640.000
25	51	97		18.600.000	1.804.200.000	360.840.000
26	45	87,5	Lô góc nằm tiếp giáp 01 trục đường chính khu dân cư rộng 13,5m và 01 đường trục nội bộ rộng từ 9m đến 13,5m	20.000.000	1.750.000.000	350.000.000
27	56	76		20.000.000	1.520.000.000	304.000.000
28	66	99,5		20.000.000	1.990.000.000	398.000.000
29	21	95,5	Nằm tiếp giáp 01 trục đường chính khu dân cư rộng 13,5m	16.700.000	1.594.850.000	318.970.000
30	22	92,5		16.700.000	1.544.750.000	308.950.000
31	41	88		16.700.000	1.469.600.000	293.920.000
32	42	88		16.700.000	1.469.600.000	293.920.000
33	43	88		16.700.000	1.469.600.000	293.920.000
34	44	88		16.700.000	1.469.600.000	293.920.000
35	52	91,5	Nằm tiếp giáp 01 trục đường nội bộ rộng 9,5m	14.000.000	1.281.000.000	256.200.000
36	53	93		14.000.000	1.302.000.000	260.400.000
37	54	94		14.000.000	1.316.000.000	263.200.000
38	55	103,5	Lô góc, nằm tiếp giáp 02 trục đường nội bộ rộng 9,5m +9,5m	16.800.000	1.738.800.000	347.760.000
Tổng		3.461,0			55.769.150.000	

- Bước giá áp dụng chung cho tất cả các thửa đất là: **100.000 đồng/m²**. (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên mét vuông).

- Tiền mua hồ sơ đầu giá là: **500.000 đồng/hồ sơ/thửa đất**. (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ trên một thửa đất).

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

3. Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất:

- San nền: Đã hoàn thành;
- Hệ thống đường giao thông quy hoạch: Đã hoàn thiện;
- Hệ thống thoát nước: Đã hoàn thiện;

4. Tài sản trên đất: Không.

Điều 4. Hình thức, phương thức, nguyên tắc, điều kiện tổ chức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá:

Đấu giá từng thửa đất bằng bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng, mở kết quả công khai ngay tại cuộc đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3. Nguyên tắc đấu giá tài sản:

- Tuân thủ quy định của pháp luật;
- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan;
- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên;

- Người tham gia đấu giá có thể mua một hoặc nhiều hồ sơ mời tham gia đấu giá (tối đa bằng với số lượng thửa đất đưa ra đấu giá). Mỗi một hồ sơ tương ứng với việc đăng ký tham gia đấu giá 01 (một) thửa đất đồng thời phải nộp 01 (một) khoản tiền đặt trước theo quy định tại quy chế này.

- Trường hợp, vì lý do khách quan mà không tổ chức được cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá được hoàn lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn lại tiền mua hồ sơ đối với người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

4. Điều kiện tổ chức đấu giá:

Mỗi thửa đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất phải có từ 02 người đăng ký tham gia đấu giá, 02 người tham gia đấu giá và 02 người trả giá hợp lệ trở lên.

Trường hợp đưa ra nhiều thửa đất trong cùng một đợt và số người tham gia đấu giá của một số thửa đất trong số đó không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá thì UBND xã Dạ Trạch sẽ xem xét, quyết định việc có tiếp tục đưa các thửa đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá ra đấu giá hoặc gia hạn thời gian tổ chức đấu giá cho toàn bộ các thửa đất (bao gồm cả các thửa đất đủ điều kiện và các thửa đất không đủ điều

kiện). Người tham gia đấu giá phải tuân thủ quyết định của UBND xã Dạ Trạch và chấp hành việc tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật và Phương án, Quy chế cuộc đấu giá đã ban hành.

Trường hợp tất cả các thửa đất đưa ra đấu giá không đủ điều kiện để tổ chức cuộc đấu giá thì UBND xã Dạ Trạch sẽ xem xét, quyết định gia hạn thời hạn tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Những người đã nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước nhưng không đủ điều kiện mở cuộc đấu giá thì Tổ chức đấu giá tài sản phối hợp với UBND xã Dạ Trạch thông báo đến từng người tham gia đấu giá ngay sau khi hoàn thành việc xác định điều kiện tham gia đấu giá để người đó rút tiền đặt trước về hoặc chấp nhận chờ đợi đến khi đủ điều kiện mở cuộc đấu giá mà không được đặt kèm theo bất cứ điều kiện nào.

Sau khi xét điều kiện tham gia đấu giá, căn cứ số lượng hồ sơ và tình hình thực tế, UBND xã Dạ Trạch quyết định số lượng, vị trí thửa đất đủ điều kiện đưa ra đấu giá đảm bảo đúng quy định của pháp luật và hiệu quả của cuộc đấu giá.

Điều 5. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Khoái Châu.

Đơn vị thực hiện tổ chức cuộc Đấu giá quyền sử dụng đất: UBND huyện Khoái Châu giao cho UBND xã Dạ Trạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 6. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Địa chỉ trụ sở: Số 49, phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Điều 7. Đăng ký tham gia đấu giá:

1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Đối tượng tham gia đấu giá là: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai, phải đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều này.

Một hộ gia đình (những người có quan hệ hôn nhân hoặc cùng hộ khẩu) không được tham gia đấu giá cùng một thửa đất.

2. Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:

Người tham gia đấu giá là một (01) người duy nhất có tên trong danh sách đủ điều kiện tham gia đấu giá, từ đủ 18 tuổi trở lên và có đủ năng lực hành vi dân sự và phải trực tiếp trả giá.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Trường hợp có người đại diện theo ủy quyền thì cần có văn bản ủy quyền hợp lệ. Trong một cuộc đấu giá, một người chỉ được đại diện cho một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được đại diện cho đối tượng đăng ký tham gia đấu giá khác). Người nhận ủy quyền tham gia

đấu giá phải có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự (theo quy định của pháp luật).

3. Các trường hợp không được tham gia cuộc đấu giá:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

e. Các trường hợp không thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai.

Điều 8. Quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

1. Quyền của người tham gia đấu giá:

- Được tham dự cuộc đấu giá (trả giá, ký các giấy tờ, tài liệu liên quan) nếu đủ điều kiện theo quy định về đấu giá;

- Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến thửa đất tham gia đấu giá;

- Được trả lại tiền đặt trước khi không trúng đấu giá và không vi phạm quy định bị tịch thu tiền đặt trước;

- Được từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt trước ngày tổ chức cuộc đấu giá.

- Được nhận lại khoản tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá trong trường hợp UBND xã Dạ Trạch có quyết định về việc dừng hoặc tạm hoãn tổ chức cuộc đấu giá QSD đất.

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

- Chấp hành nghiêm túc nội dung Phương án, Quy chế cuộc đấu giá;

- Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước theo quy định;

- Khi tham gia cuộc đấu giá trực tiếp, có mặt trước thời điểm cuộc đấu giá QSD đất diễn ra tối thiểu 30 phút, xuất trình bản chính Chứng minh nhân dân (Căn cước công dân/Hộ chiếu), giấy ủy quyền (nếu có) để làm thủ tục tham gia cuộc đấu giá theo thời gian thông báo của Tổ chức đấu giá tài sản và tuân thủ quy tắc ứng xử tại cuộc đấu giá QSD đất theo quy định. Nếu có lý do chính đáng mà tới chậm thì thời gian chậm trễ không quá 10 phút.

Trường hợp, vì lý do bất khả kháng không thể có mặt tham dự cuộc đấu giá (do gặp thiên tai hoặc tai nạn bất ngờ trong quá trình di chuyển đến địa điểm tham dự cuộc đấu giá, ...) thì trong vòng 24 giờ phải báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt và UBND xã Dạ Trạch và phải có xác nhận của chính quyền địa phương hoặc cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc. Nếu không có lý do chính đáng bất khả kháng thì bị coi như không tham gia cuộc đấu giá và bị xử lý khoản tiền đặt trước theo quy định.

Trường hợp, người tham gia đấu giá không biết chữ, hoặc không biết tiếng Việt Nam thì phải chủ động đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản để được bố trí người viết thay hoặc thông dịch, phiên dịch trước thời điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Không được rút đơn hoặc từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét điều kiện của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai). Nếu từ chối tham gia mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì không được hoàn trả khoản tiền đặt trước theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

Điều 9. Niêm yết, thông báo công khai đấu giá quyền sử dụng đất:

- Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt thông báo mời tham gia đấu giá ít nhất hai lần trên báo in của trung ương hoặc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có tài sản đấu giá và trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản, mỗi số cách nhau ít nhất 2 ngày làm việc theo quy định của Pháp luật, thời gian thông báo công khai lần thứ hai ít nhất là 15 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá; Gửi thông báo mời tham gia đấu giá kèm hồ sơ mời tham gia đấu giá để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Dạ Trạch.

- Đồng thời với việc đăng thông báo công khai, Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt thực hiện niêm yết việc đấu giá quyền sử dụng đất tại các nơi: trụ sở của tổ chức mình; trụ sở của UBND xã Dạ Trạch, nơi có đất đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá; Phối hợp cùng cơ quan truyền thanh địa phương phát thanh thông báo mời tham gia đấu giá trong quá trình bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Điều 10. Hồ sơ mời tham gia đấu giá, thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1. Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Phiếu đăng ký thửa đất đấu giá;
- Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất;
- Quyết định đấu giá;
- Quyết định phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất;
- Quyết định phê duyệt Phương án đấu giá;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Mẫu Phiếu trả giá;
- Mẫu Giấy ủy quyền;
- Mặt bằng quy hoạch tổng thể các thửa đất đấu giá.

2. Thời gian và địa điểm phát hành hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất:

- Thời gian bán hồ sơ: Theo thông báo đấu giá quyền sử dụng đất của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

- Địa điểm bán hồ sơ: Theo thông báo đấu giá quyền sử dụng đất của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Điều 11. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:

1. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định tại Phương án, Quy chế cuộc đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định.

2. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Hồ sơ tham gia đấu giá được tiếp nhận không hạn chế số lượng và được bảo quản theo chế độ “Mật”;

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: theo thông báo đấu giá quyền sử dụng đất của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;

3. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

a. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu.

Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký, ghi rõ họ tên. Sau đó, bỏ Đơn đăng ký tham gia đấu giá vào một (01) phong bì (ghi tên ở mặt trước, dán kín và ký tên lên mép phong bì đã được dán kín).

b. Bản sao (photo) các giấy tờ sau: Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn). Trường hợp các Giấy tờ nêu trên bị thất lạc phải có xác nhận của cơ quan công an địa phương nơi đăng ký thường trú.

c. Bản gốc hoặc Bản sao (photo) Phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt phát hành.

d. Phiếu đăng ký thửa đất đấu giá để xác định ký hiệu thửa đất đã nộp tiền đặt trước.

Phiếu đăng ký thửa đất đấu giá phải ghi rõ số lượng và ký hiệu thửa đất đã nộp tiền đặt trước. Sau đó, cho vào một (01) phong bì (ghi tên ở mặt trước, dán kín và ký tên lên mép phong bì đã được dán kín).

Ký hiệu thửa đất đăng ký đấu giá trong phiếu đăng ký thửa đất đấu giá phải trùng với ký hiệu thửa đất trong đơn đăng ký tham gia đấu giá, trường hợp thửa đất đăng ký đấu giá trong phiếu đăng ký thửa đất đấu giá không trùng khớp với ký hiệu thửa đất trong đơn đăng ký tham gia đấu giá thì khi xét điều kiện người tham gia đấu giá sẽ lấy **theo ký hiệu thửa đất đăng ký trong đơn đăng ký tham gia đấu giá** để xét điều kiện.

đ. Giấy uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

Lưu ý:

- Hộ gia đình, cá nhân khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ theo quy định tại Phương án, Quy chế đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không ghi cụ thể số hiệu thửa đất đăng ký đấu giá khi nộp tiền đặt trước; không thông tin số hiệu thửa đất đăng ký đấu giá cho bất kỳ ai, kể cả khi nộp hồ sơ.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được bỏ vào một phong bì khổ A4 ghi tên ở mặt trước, dán kín và ký tên lên mép phong bì đã được dán kín và nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trong thời hạn quy định tại địa điểm thu hồ sơ để xét duyệt điều kiện tham gia cuộc đấu giá theo quy định;

- Người nộp hồ sơ phải xuất trình được bản gốc để người nhận hồ sơ đối chiếu kiểm tra (khi cần).

4. Khoản tiền đặt trước:

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tương ứng với từng thửa đất đăng ký tham gia đấu giá. (*Cụ thể: tiền đặt trước cho mỗi thửa đất bằng 20% giá trị theo giá khởi điểm của thửa đất*).

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền/chuyển khoản vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt

+ Số tài khoản: 030068430999 Tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - Chi nhánh Hưng Yên.

Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) (số CMND/CCCD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (số lượng) thửa đất tại xã Dạ Trạch. (**Lưu ý: Không ghi cụ thể ký hiệu thửa đất đăng ký**).

Ví dụ: Nguyễn Văn A (123456789) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá 02 thửa đất tại xã Dạ Trạch.

- Người đăng kí tham gia đấu giá sau khi nộp tiền đặt trước phải nộp Phiếu đăng ký thửa đất đấu giá để xác định ký hiệu thửa đất đã nộp tiền đặt trước cho đơn vị tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trong thời gian quy định theo Thông báo mời tham gia đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt phát hành.

- Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để xác định trách nhiệm, nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá. Tiền đặt cọc được khấu trừ vào số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp của người trúng đấu giá.

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất: theo thông báo đấu giá quyền sử dụng đất của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

- Người đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tự nguyện nộp khoản tiền đặt trước sớm hơn thời gian quy định trên thông báo vẫn được coi là hợp lệ.

5. Thời gian, cách thức nhận lại khoản tiền đặt trước:

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, khách hàng không trúng đấu giá và không thuộc trường hợp bị tịch thu, tạm giữ khoản tiền đặt trước sẽ được nhận lại khoản tiền đặt trước bằng một trong hai hình thức sau:

+ Nhận tiền mặt: Tại Ngân hàng Sacombank, PGD Khoái Châu. Địa chỉ: Khu Trung tâm Thương mại, thôn An Bình, xã Dân Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên. Khi nhận lại khoản tiền đặt trước, khách hàng xuất trình: Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân để kiểm tra đối chiếu. Trường hợp khách hàng uỷ quyền cho người khác nhận lại khoản tiền đặt trước phải có giấy uỷ quyền hợp lệ, được công chứng/chứng thực theo quy định và phải nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước hoặc ngay tại cuộc đấu giá.

+ Nhận bằng hình thức chuyển khoản: Khách hàng muốn nhận lại tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản thì phải cung cấp thông tin chuyển khoản (theo mẫu), **tên chủ tài khoản phải là tên của chính người đăng ký tham gia đấu giá, mở tại bất kỳ Ngân hàng nào** và nộp lại cho Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt muộn nhất vào ngày tổ chức cuộc đấu giá.

*** Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá có thể đăng ký đấu giá một hay nhiều thửa đất với điều kiện phải nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tương ứng với số lượng thửa đất đăng ký đấu giá;

- Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước sớm hơn thời hạn quy định;

- Người trúng đấu giá được trừ khoản tiền đặt trước vào số tiền trúng đấu giá phải nộp;

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng chịu;

Điều 12. Xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa các thửa đất đấu giá hoặc liên hệ trước với UBND xã Dạ Trạch hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt để được hẹn lịch đi xem thực địa vào thời gian theo thông báo đấu giá quyền sử dụng đất của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Điều 13. Xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá:

Thời gian xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá: Ngày **08/5/2024**.

Việc tổ chức xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá được thực hiện trong điều kiện bảo mật và được lập Biên bản, các thành phần tham dự phải ký tên xác nhận nội dung biên bản và được lưu trữ trong hồ sơ đấu giá. Thông báo công khai danh sách những người không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Danh sách những người đăng ký tham gia đấu giá và danh sách Người tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá được bảo quản trong điều kiện bảo mật.

Điều 14. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Theo Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Điều 15. Mở cuộc đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá

1. Trình tự tổ chức cuộc đấu giá:

- Mở đầu cuộc đấu giá, Đấu giá viên giới thiệu bản thân, người giúp việc; Đọc danh để xác định người tham gia đấu giá; Đọc Nội quy phòng đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá; Giới thiệu thửa đất/khu đất đấu giá; Nhắc lại giá khởi điểm; Thông báo bước giá; Hướng dẫn cách trả giá, thông báo thời gian viết và bỏ phiếu trả giá; Trả lời câu hỏi của người tham gia đấu (nếu có);

- Phát phiếu trả giá cho người tham gia đấu giá và hướng dẫn người tham gia đấu giá viết và bỏ phiếu vào hòm phiếu; Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá trả giá và công bố thời gian viết và bỏ phiếu vào hòm phiếu không quá **15 (mười lăm) phút**;

- Sau khi hết thời gian viết và bỏ phiếu vào hòm phiếu, Đấu giá viên sẽ tiến hành xét giá công khai tại cuộc đấu giá các phiếu trả giá trên cơ sở các phiếu trả giá hợp lệ có giá trả hợp lệ, trước sự chứng kiến của các cơ quan mời dự và những người tham gia đấu giá.

2. Nguyên tắc trả giá:

- Việc đấu giá được thực hiện đối với từng thửa đất bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng, mở kết quả công bố công khai, tại chỗ, ngay sau khi kết thúc việc bỏ phiếu đấu giá trên cơ sở các phiếu dự đấu giá hợp lệ có giá trả hợp lệ. Kết quả được xếp hạng theo giá trả từ cao xuống thấp;

- Một người tham gia đấu giá sẽ được phát số lượng phiếu trả giá tương ứng với từng thửa đất đấu giá đã đăng ký và đủ điều kiện đưa ra đấu giá, người tham gia đấu giá có thể trả giá khác nhau cho từng thửa đất đã đăng ký. Nếu viết nhầm (trước khi bỏ phiếu) có thể yêu cầu đổi tờ khác. Việc đổi phiếu trong thời gian quy định và

được sự chấp nhận của đấu giá viên. Người tham gia đấu giá phải nộp lại tờ phiếu đã bị hỏng.

3. Xác định người trúng đấu giá:

Việc xác định người trúng đấu giá dựa trên 2 tiêu chí: Có phiếu trả giá hợp lệ và giá trả hợp lệ.

- **Phiếu trả giá hợp lệ:** Theo Khoản 3, Điều 2, Quy chế này. Số tiền trả giá bằng chữ và bằng số trong phiếu trả giá phải thống nhất, nếu có sự sai lệch thì sẽ lấy giá trả bằng chữ để xét giá.

- **Giá trả hợp lệ:** Được hiểu là giá trả cho một mét vuông ($1 m^2$) đất không được thấp hơn giá khởi điểm theo quy định tại quy chế này và phải phù hợp với bước giá đã được quy định. Giá ghi trong phiếu trả giá bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá. Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp để xét giá. Trường hợp nếu không đồng ý làm tròn theo công thức trả giá hợp lệ thì coi như vi phạm quy chế đấu giá, không được tiếp tục tham gia đấu giá và bị áp dụng hình thức xử lý theo quy định. Trường hợp mức giá sau khi được làm tròn là mức xét trúng đấu giá mà người tham gia đấu giá không đồng ý cộng tăng làm tròn bước giá sẽ bị coi là rút lại giá đã trả hoặc từ chối nhận quyền trúng đấu giá và bị áp dụng hình thức xử lý vi phạm theo quy định.

- **Công thức trả giá:** Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm (giá sàn) + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv).

- **Người trúng đấu giá đối với mỗi thửa đất là** người có phiếu trả giá hợp lệ và giá trả hợp lệ cao nhất cho $1m^2$ (một mét vuông) đất, được đấu giá viên công bố và được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

Trường hợp tại cùng một thửa đất, có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất bằng nhau, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Trường hợp người trúng đấu giá rút lại giá đã trả hoặc từ chối không nhận kết quả đấu giá thì thực hiện theo quy định tại Điều 16 Quy chế này.

- Danh sách Người trúng đấu giá được lập cùng biên bản đấu giá và công bố ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá, có sự chứng kiến của đại diện các bên. Người trúng đấu giá ký phải ký xác nhận vào biên bản đấu giá.

4. Nội quy cuộc đấu giá

- Người không đăng ký tham gia đấu giá, người không đủ điều kiện tham gia đấu giá, người không phải là khách mời, người không có nhiệm vụ được phân công của Tổ chức đấu giá tài sản/Người có tài sản không được vào phòng tham dự cuộc đấu giá;

- Người tham gia đấu giá phải có mặt tại cuộc đấu giá đúng ngày, giờ quy định theo thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá đã được ban hành;

- Người tham gia đấu giá phải ăn mặc lịch sự, ngồi đúng vị trí ban tổ chức đã sắp xếp, không đi lại tự do, không được nói chuyện, trao đổi với cá nhân khác trong phòng đấu giá;

- Người tham gia đấu giá không hút thuốc, không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá, không được quay phim chụp hình trong cuộc đấu giá, không tự ý ra khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của Đấu giá viên;

- Người tham gia đấu giá không được mang chất cháy nổ, vũ khí, chất kích thích vào khu vực tổ chức cuộc đấu giá. Không được sử dụng chất kích thích khi đến tham dự cuộc đấu giá;

- Người tham gia đấu giá phải tuân thủ, chấp hành tuyệt đối sự điều hành, hướng dẫn của Đấu giá viên. Không tranh luận với Đấu giá viên vì bất kỳ lý do nào;

- Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở cuộc đấu giá hoặc liên kết thông đồng đim giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá.

Điều 16. Xử lý tình huống phát sinh khi tổ chức cuộc đấu giá trực tiếp:

1. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá: Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Khoản tiền đặt trước không được hoàn trả theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

2. Rút lại giá đã trả:

Tại cuộc đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

3. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá (trường hợp này, người trả giá liền kề không bị tịch thu khoản tiền đặt trước) thì cuộc đấu giá không thành. Người từ chối kết quả trúng đấu giá bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

Khoản tiền đặt trước không được hoàn trả trong các trường hợp nêu trên được nộp vào Ngân sách Nhà nước

Điều 17. Quyền và trách nhiệm của Người trúng đấu giá:

1. Quyền:

- Được xác nhận kết quả trúng đấu giá và làm các thủ tục để nhận quyền sử dụng đất theo quy định;
- Được hưởng các quyền của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai;
- Được quyền sử dụng hạ tầng kỹ thuật trong thửa đất và kết nối hạ tầng kỹ thuật ngoài thửa đất để phục vụ cho việc sử dụng đất;
- Được trừ khoản tiền đặt trước vào số tiền trúng đấu giá phải nộp.

2. Trách nhiệm:

- Ký biên bản đấu giá;
- Nộp đủ và đúng hạn tiền trúng đấu giá theo Thông báo nộp tiền của Cơ quan thuế;
- Thực hiện các nghĩa vụ theo đúng văn bản thỏa thuận khi đã ký;
- Chịu sự quản lý Nhà nước về đất đai, môi trường, quản lý quy hoạch, đầu tư kiến trúc, xây dựng và chịu sự kiểm tra và giám sát của Nhà nước trong quá trình đầu tư, xây dựng;
- Việc điều chỉnh quy hoạch, kiến trúc thửa đất đấu giá phải được cấp có thẩm quyền chấp nhận và phê duyệt, đảm bảo phù hợp với Luật Xây dựng, quy chuẩn xây dựng Việt Nam, tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành;
- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp lệ phí trước bạ đất theo quy định của Bộ Tài chính khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Người trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích được giao theo quy định của Luật đất đai và pháp luật có liên quan;
- Khi tiến hành xây dựng nhà ở:
 - + Phải xây dựng theo đúng quy hoạch đã duyệt;
 - + Phải tuân thủ theo các quy định về cấp giấy phép xây dựng các công trình trên địa bàn Huyện;
 - + Khi xây dựng xong công trình người trúng giá có trách nhiệm sửa chữa, hoàn trả lại nguyên hạ tầng kỹ thuật ban đầu nếu gây hư hỏng.

Điều 18. Vi phạm quy chế đấu giá và hình thức xử lý:

1. Các trường hợp vi phạm quy chế đấu giá, bị truất quyền và không được tiếp tục tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá sơ xuất không ghi đầy đủ các thông tin quy định có trên phiếu trả giá (mà không ảnh hưởng đến kết quả đấu giá). Đấu giá viên sẽ hướng dẫn trực tiếp để hoàn thiện cho đầy đủ, chính xác thông tin theo quy định. Nếu

người tham gia đấu giá không đồng ý hoàn thiện theo hướng dẫn thì bị coi là phiếu trả giá không hợp lệ và không được xét giá;

- Người tham gia đấu giá trả giá cao hơn mức giá khởi điểm nhưng chọn sai bước giá và không đồng ý cộng tăng làm tròn cho phù hợp với giá trả hợp lệ theo quy định thì phiếu giá trả của người đó không hợp lệ và không được xét giá;

- Người tham gia đấu giá trả giá thấp hơn giá khởi điểm;

- Người tham gia đấu giá tham gia cuộc đấu giá nhưng không nộp phiếu trả giá theo quy định (bao gồm việc không nộp phiếu hoặc nộp phiếu muộn khi đã hết thời gian quy định; nộp giấy, tài liệu khác mà không phải phiếu trả giá hợp lệ;...) thì không được xét giá trúng đấu giá;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản:

+ Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

+ Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

+ Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được trả lại tiền đặt trước:

- Trong trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người trúng đấu giá (*theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản*);

- Người tham gia đấu giá đã được Đấu giá viên công bố là người trúng đấu giá mà từ chối kết quả trúng đấu giá (*theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản*);

- Người tham gia đấu giá đã được Đấu giá viên công bố là người trúng đấu giá mà từ chối ký vào Biên bản đấu giá (*theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản*);

- Người trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá theo quy định.

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản.

- Hậu quả pháp lý của các hành vi phạm nêu trên sẽ được xử lý theo quy định pháp luật, người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy chế đấu giá nêu trên sẽ

không được hoàn trả lại khoản tiền đặt trước, toàn bộ số tiền được thu hồi nộp ngân sách Nhà nước.

3. Những trường hợp vi phạm các quy định khác trong quy chế này, hoặc nội quy đấu giá:

Tùy từng trường hợp cụ thể được xử lý theo quy định pháp luật.

Điều 19. Hủy kết quả đấu giá:

- Kết quả đấu giá quyền sử dụng đất bị huỷ trong các trường hợp quy định tại Điều 72 Luật đấu giá tài sản.

- Các trường hợp hủy kết quả đấu giá khác thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 20. Hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

1. Trong thời hạn 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu ban hành Quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2, Điều 3 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

2. Khoản tiền đặt cọc (theo quy định tại khoản 5 Điều 39 Luật đấu giá tài sản) của người bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều này được nộp vào ngân sách nhà nước sau khi trừ các khoản chi phí đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

3. Số tiền sử dụng đất của người bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt cọc nêu tại khoản 2 Điều này) được hoàn trả (không tính lãi suất, trượt giá).

Điều 21. Nộp tiền sử dụng đất sau khi có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

1. Căn cứ quyết định của UBND huyện Khoái Châu về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất, chi cục Thuế khu vực Văn Giang – Khoái Châu ra thông báo và gửi thông báo nộp tiền trúng đấu giá cho Người trúng đấu giá.

2. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất, thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 18 Nghị định 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

Điều 22. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá:

Sau khi người trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ nộp đủ tiền trúng đấu giá, người trúng đấu giá làm thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận tại UBND xã Dạ Trạch.

Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai hiện hành.

CHƯƠNG III

XỬ LÝ VI PHẠM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 23. Xử lý vi phạm trong quá trình thực hiện:

1. Tổ chức đấu giá tài sản có hành vi vi phạm các quy định của Phương án đấu giá và Quy chế này thì bị xử lý theo quy định của pháp luật tùy vào các mức độ và tính chất của hành vi vi phạm; nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

2. Đấu giá viên có hành vi vi phạm các quy định của Quy chế này thì tùy theo tính chất, mức độ mà bị xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự.

3. Người tham gia đấu giá tài sản có hành vi vi phạm các quy định của Quy chế này tùy theo tính chất, mức độ mà bị xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự; nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

4. Hành vi vi phạm hành chính, hình thức, thẩm quyền, thủ tục xử lý vi phạm hành chính về đấu giá tài sản thực hiện theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực tư pháp và pháp luật về xử lý vi phạm hành chính khác có liên quan.

Điều 24. Tổ chức thực hiện:

Đơn vị tổ chức việc đấu giá quyền sử dụng đất, UBND xã Dạ Trạch, Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, các hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế này./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH



KHO TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thùy Giang

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHIẾU TRẢ GIÁ

**Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư nông thôn mới
xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên
(Cuộc đấu giá ngày 09 tháng 5 năm 2024)**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Dạ Trạch;
- Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Người tham gia đấu giá: Mã KH:

Số CMND/CCCD/HC:

Ngày cấp: Nơi cấp:

Hộ khẩu thường trú:

Người được uỷ quyền (nếu có):.....

Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư nông thôn mới
xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên:

Ký hiệu thửa đất:Diện tích:.....

Giá khởi điểm: đồng/m².

Bước giá: 100.000 đồng/m² (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

Tôi xin trả giá là:.....đồng/m².

**(Bằng chữ:.....
.....đồng trên một mét vuông).**

Tôi cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về giá đã trả tại Phiếu trả giá và thực hiện
nghiêm túc Phương án, Quy chế, Nội quy cuộc đấu giá và các quy định Pháp luật liên quan.

Hưng Yên, ngày 09 tháng 5 năm 2024

Người tham gia đấu giá

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ghi chú:

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu có dấu đỏ của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;
- Phiếu không bị rách, nát;
- Được điền đầy đủ các thông tin;
- Trường hợp sai lệch giữa giá trả bằng số với giá trả bằng chữ, thì giá trả bằng chữ được coi là đúng.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Kính gửi: - **ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẠ TRẠCH**
- **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT**

Người tham gia đấu giá:.....
Số CMND/CCCD/HC:.....Ngày cấp:/...../.....
Nơi cấp:.....
Hộ khẩu thường trú:.....
.....Điện thoại:

Với lý do không thể có mặt tham gia trực tiếp cuộc Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại *khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái, tỉnh Hưng Yên* tổ chức ngày **09/5/2024** tại Nhà Văn hoá thôn Đức Nhuận, xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, nay tôi:

ỦY QUYỀN CHO

Ông (bà):
CMND/CCCD/HC số:..... ngày cấp: nơi cấp:
Địa chỉ:
Điện thoại:.....

Nội dung ủy quyền:

- Làm thủ tục tham gia cuộc đấu giá (xuất trình CMND/CCCD/HC, giấy ủy quyền, nhận phiếu trả giá, ...)
- Điền đầy đủ thông tin của tôi, ghi giá, ký nhận vào phiếu trả giá, trực tiếp tham gia cuộc đấu giá, thực hiện mọi nghĩa vụ của người tham gia đấu giá.
- *(Nhận lại khoản tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá)*
- ...

Ông (bà) có nghĩa vụ thay tôi tham gia cuộc đấu giá và thực hiện đúng Nội quy, Phương án, Quy chế đấu giá, không được ủy quyền cho người khác và có trách nhiệm thông báo lại kết quả đấu giá cho người ủy quyền.

Tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm về những việc người đại diện của tôi thực hiện./.

Người ủy quyền

Người nhận ủy quyền

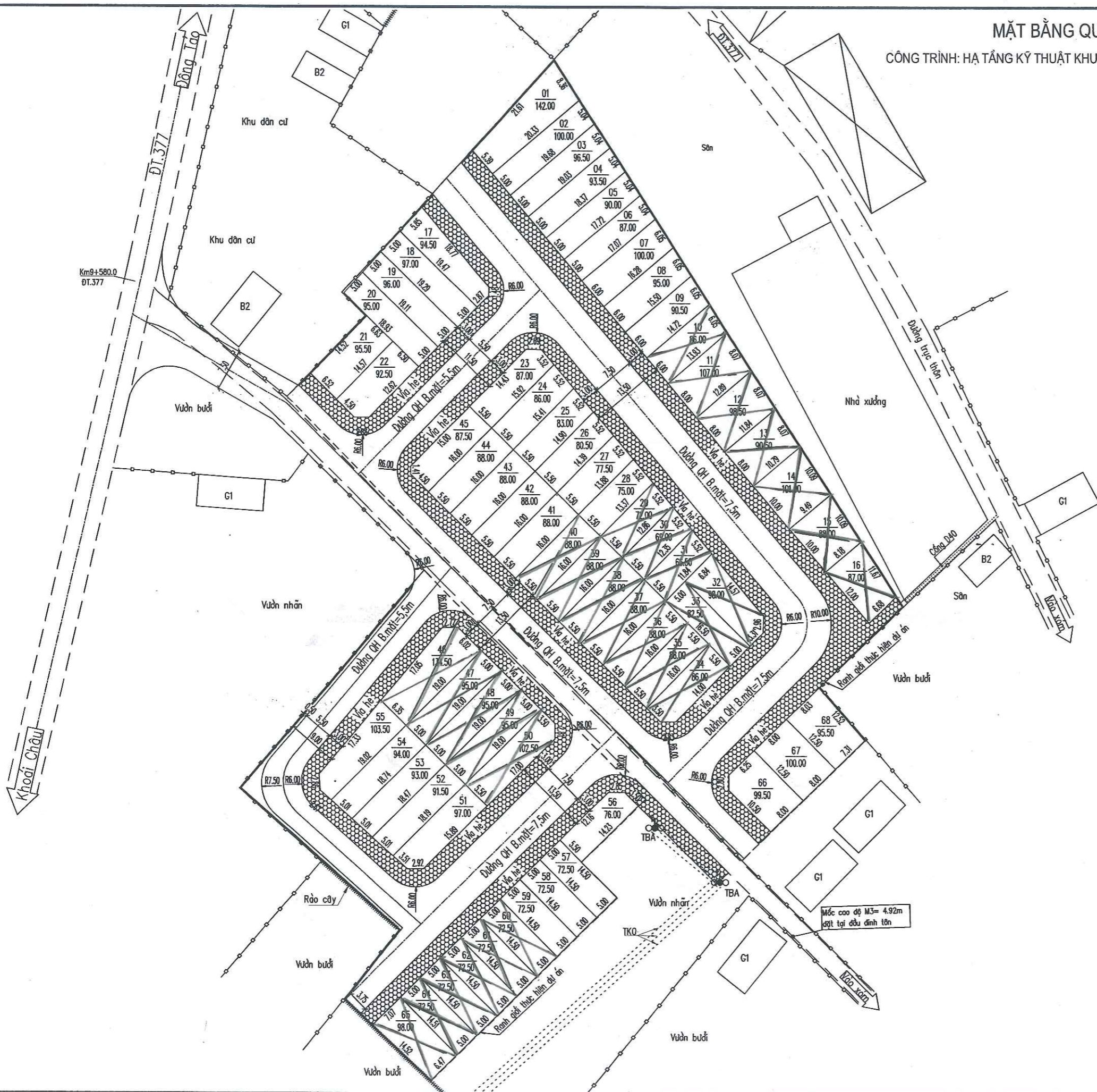
Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

MẶT BẰNG QUY HOẠCH TỔNG THỂ

CÔNG TRÌNH: HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU DÂN CƯ MỚI XÃ DẠ TRẠCH, HUYỆN KHOÁI CHÂU



TỶ LỆ: 1/500



Thứ tự ô đất
40
88.00
Diện tích ô đất

Mức cao độ M3= 4.92m
đặt tại đầu đỉnh tên

